



## **CONDIZIONI DEFINITIVE**

**alla NOTA INFORMATIVA SUI PRESTITI OBBLIGAZIONARI DENOMINATI**

**“CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A.**

**TASSO FISSO 3,72%”**

**25/01/2010 – 25/01/2020**

**Euro 5.000.000**

**ISIN IT0004570484**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità alla Direttiva 2003/71/CE e al Regolamento 2004/809/CE e, unitamente al Documento di Registrazione sull'Emittente Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. (l'“**Emittente**”), alla Nota Informativa e alla Nota di Sintesi, costituiscono il "Prospetto" relativo al Programma di prestiti obbligazionari a Tasso Fisso nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più tranches di emissione (ciascuna un "**Prestito Obbligazionario**" o un "**Prestito**"), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le "**Obbligazioni**" e ciascuna una "**Obbligazione**").

**L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

Si invita l'investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente alla relativa “Nota Informativa” depositata presso la CONSOB in data 13 febbraio 2009 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 9013869 del 11 febbraio 2009, al “Documento di Registrazione” depositato presso la Consob in data 28 luglio 2009 a seguito di approvazione comunicata con nota n. 9068698 del 23 luglio 2009, alla relativa “Nota di Sintesi”, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni.

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data 15/01/2010 e contestualmente pubblicate sul sito internet dell'Emittente [www.bancacraستي.it](http://www.bancacraستي.it) e rese disponibili in forma stampata e gratuita presso la sede legale dell'Emittente, Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. Piazza Libertà 23-14100 Asti e presso le filiali dell'Emittente.

## **1. FATTORI DI RISCHIO**

### **AVVERTENZE GENERALI**

Le obbligazioni denominate **Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. 3,72% 25/01/2010 - 25/01/2020** sono caratterizzate da una **rischiosità tipica di un investimento obbligazionario a tasso fisso**.

L'investitore dovrebbe concludere un'operazione avente ad oggetto tali obbligazioni solo dopo averne compreso la natura e il grado di esposizione al rischio che le stesse comportano.

Resta inteso che, valutato il rischio dell'operazione, l'investitore e la **Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.** devono verificare se l'investimento è adeguato e appropriato per l'investitore avendo riguardo alla sua situazione finanziaria, ai suoi obiettivi di investimento e alla sua personale esperienza nel campo degli investimenti finanziari.

**Nondimeno si richiama l'attenzione dell'investitore sul Documento di Registrazione ove sono riportati i fattori di rischio relativi all'Emittente.**

#### **Descrizione sintetica delle caratteristiche dello strumento finanziario**

Le Obbligazioni oggetto delle presenti Condizioni Definitive sono titoli di debito che garantiscono il rimborso del 100% del Valore Nominale a scadenza in un'unica soluzione. Le obbligazioni danno diritto al pagamento di cedole periodiche fisse il cui ammontare è determinato in ragione di un tasso di interesse annuo costante lungo tutto la durata del prestito, che è indicato nelle presenti condizioni definitive al paragrafo 2.

#### **Esemplificazione e scomposizione dello strumento finanziario**

L'Obbligazione "*Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. Tasso Fisso 3,72%*" 25/01/2010 – 25/01/2020 oggetto delle presenti Condizioni Definitive presentano alla data del 13 gennaio 2010 un Rendimento Effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale (secondo i meccanismi specificati al Paragrafo 4.7 della pertinente Nota Informativa) calcolato in regime di capitalizzazione composta, pari al 3,28%.

Lo stesso rendimento alla data si confronta con un Rendimento Effettivo su base annua, al netto dell'effetto fiscale, di un titolo di Stato (BTP) di similare scadenza, pari al 3,46%.

Si precisa che le informazioni di cui sopra sono fornite nelle presenti Condizioni Definitive al Paragrafo 3.

Le Obbligazioni sono emesse alla pari (cioè al 100% del valore nominale) al prezzo di Euro mille per obbligazione.

Al prezzo di sottoscrizione non sono applicate alcuna tipologia di commissioni collocamento, né implicite, né esplicite.

### **FATTORI DI RISCHIO RELATIVI ALL'EMITTENTE**

#### **RISCHIO EMITTENTE**

Il rischio è rappresentato dalla probabilità che la **Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.** non sia in grado di adempiere ai propri obblighi di pagare gli interessi e/o di rimborsare il capitale a scadenza in caso di liquidazione.

La **Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.** non ha previsto ulteriori garanzie per il rimborso dei prestiti e per il pagamento degli interessi.

I prestiti obbligazionari emessi dalla **Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.** non sono assistiti dalla garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Si ritiene che l'attuale posizione finanziaria dell'Emittente è tale da garantire l'adempimento nei confronti degli investitori degli obblighi derivanti dall'emissione degli strumenti finanziari.

Per una descrizione dei rischi relativi all'Emittente, si rinvia al Capitolo 3 del Documento di Registrazione.

### **FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI**

#### **RISCHIO DI LIQUIDITA'**

Il rischio è rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere le obbligazioni prontamente prima della scadenza ad un prezzo che consenta all'investitore di realizzare il rendimento anticipato. Pertanto gli obbligazionisti potrebbero avere difficoltà a liquidare il loro investimento e potrebbero dover accettare un prezzo inferiore a quello di sottoscrizione, indipendentemente dall'emittente e dall'ammontare delle obbligazioni, in considerazione del fatto che le richieste di vendita possano non trovare prontamente un valido riscontro.

Nondimeno l'investitore nell'elaborare la propria strategia finanziaria deve aver consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata delle obbligazioni stesse all'atto dell'emissione, deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità.

La Banca si assume tuttavia l'impegno al riacquisto delle obbligazioni su richiesta del possessore prima della scadenza nell'ambito dell'attività di negoziazione in conto proprio svolto dalla Banca sulla base della propria strategia di esecuzione degli ordini.

### **RISCHIO DI PREZZO**

Tale rischio è rappresentato dalla possibile "oscillazione" del prezzo di mercato del Titolo durante la vita del medesimo. Le oscillazioni di prezzo dipendono essenzialmente, sebbene non in via esclusiva, dall'andamento dei tassi di interesse. In particolare, le variazioni del valore del Titolo sono legate in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse sul mercato per cui, ad una variazione in aumento dei tassi di interesse, corrisponde una variazione in diminuzione del valore del Titolo mentre, ad una variazione in diminuzione dei tassi di interesse, corrisponde un aumento del Titolo.

Le fluttuazioni dei tassi d'interesse sui mercati finanziari si ripercuotono sui prezzi e quindi sui rendimenti dei Titoli in modo tanto più accentuato quanto più lunga è la loro vita residua. Conseguentemente, qualora l'investitore decidesse di vendere i Titoli prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al prezzo di sottoscrizione dei Titoli, il ricavo di tale vendita potrebbe quindi essere inferiore anche in maniera significativa all'importo inizialmente investito ovvero il rendimento effettivo dell'investimento potrebbe risultare anche significativamente diverso ovvero significativamente inferiore a quello attribuito al Titolo al momento dell'acquisto, ipotizzando di mantenere l'investimento fino alla scadenza.

La garanzia del rimborso integrale del capitale a scadenza permette comunque all'investitore di poter rientrare in possesso del capitale investito alla data di rimborso del prestito e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.

### **SCOSTAMENTO DEL RENDIMENTO DELL'OBBLIGAZIONE RISPETTO A UN TITOLO A BASSA RISCHIOSITA' EMITTENTE**

Il rendimento effettivo su base annua dell'obbligazione risulta inferiore rispetto al rendimento di un titolo a bassa rischiosità emittente (titolo di Stato) di durata residua similare (per maggiori dettagli si veda il paragrafo "Comparazione con titoli di Stato con similare tipologia e durata").

### **RISCHIO DI CONFLITTO DI INTERESSI**

Si segnala che la presente offerta è un'operazione nella quale la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. ha un interesse in conflitto in quanto avente ad oggetto strumenti finanziari di propria emissione.

La Banca dichiara inoltre l'esistenza di una situazione di conflitto di interessi dovuta allo svolgimento delle seguenti attività:

- emissione e collocamento degli strumenti finanziari;
- negoziazione in conto proprio degli strumenti finanziari collocati, sulla base di prezzi forniti dall'emittente stesso.

### **RISCHIO DI ASSENZA DI RATING**

All'Emittente non sono stati assegnati giudizi di rating. Non esiste pertanto alcuna valutazione indipendente della capacità dell'Emittente di assolvere i propri impegni finanziari.

Inoltre si informa che ai titoli oggetto delle presenti Condizioni Definitive non è stato attribuito alcun livello di rating.

Va tuttavia tenuto in debito conto che l'assegnazione di un rating alla specifica emissione potrebbe, comunque, non riflettere il potenziale impatto di tutti i rischi relativi al titolo che possono influenzare il valore dei medesimi. Il rating non costituisce un invito a sottoscrivere, vendere o detenere titoli e può essere oggetto di revisione, sospensione o cancellazione in ogni momento da parte delle agenzie di rating.

**RISCHIO DI CHIUSURA ANTICIPATA DELL'OFFERTA**

L'Emittente, in qualità di Responsabile del Collocamento, ha la facoltà di chiudere anticipatamente la Singola Offerta. Tale decisione, limitando la possibilità di collocare ulteriori Titoli e, pertanto, raggiungere un ammontare nominale complessivo maggiore, avrà un impatto negativo sulla liquidità dei Titoli.

Per una descrizione dettagliata del rischio di liquidità si rinvia al rischio che precede.

**RISCHIO DI ANNULLAMENTO DELL'OFFERTA**

Qualora, successivamente alla pubblicazione delle Condizioni Definitive e prima della Data di Emissione delle Obbligazioni, dovessero verificarsi circostanze che siano tali da pregiudicare in maniera sostanziale la fattibilità e/o la convenienza della Singola Offerta, l'Emittente, secondo il proprio ragionevole giudizio, può non dar corso all'emissione delle obbligazioni e la stessa domanda di interessi annullata.

**RISCHIO DI VARIAZIONE IMPOSIZIONE FISCALE**

L'importo della liquidazione delle cedole dovuto al possessore dei titoli obbligazionari potrà essere gravato da oneri fiscali diversi da quelli in vigore al momento della pubblicazione del presente Prospetto di Base (si veda al riguardo il paragrafo 4.15 della presente Nota Informativa). Tale ipotetica variazione potrebbe determinare una diminuzione del rendimento prospettato.

## 2. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

|  |  |
|--|--|
| <b>Denominazione Obbligazione</b>              | “CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A. TASSO FISSO 3,72%”<br>25/01/2010 – 25/01/2020   |
| <b>ISIN</b>                                    | IT0004570484   |
| <b>Ammontare Totale dell'Emissione</b>         | L'Ammontare Totale dell'emissione potrà arrivare fino a Euro 5.000.000, per un totale di n. 5.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale pari a Euro 1.000   |
| <b>Destinatari dell'offerta</b>                | Pubblico indistinto sul mercato italiano   |
| <b>Restrizioni alla vendita</b>                | I Titoli non potranno essere offerti o venduti a soggetti indicati nella Nota Informativa al punto 5.2.1.  |
| <b>Data di Emissione del Prestito</b>          | La Data di Emissione del Prestito è il 25 gennaio 2010.  |
| <b>Durata del Periodo di Offerta</b>           | Le Obbligazioni saranno offerte dal 18 gennaio 2010 al 10 febbraio 2010 (date entrambe incluse), salvo proroga o chiusura anticipata del Periodo di Offerta, che verrà comunicata mediante avviso reso disponibile al pubblico con le stesse modalità previste per il Prospetto Informativo e, contestualmente, trasmesso alla CONSOB. |
| <b>Responsabile del collocamento</b>           | Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.  |
| <b>Lotto Minimo di adesione</b>                | Le domande di adesione all'offerta dovranno essere presentate per quantitativi non inferiori al Lotto Minimo pari a n. 1 Obbligazione.   |
| <b>Prezzo di Emissione</b>                     | Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari al 100% del Valore Nominale, pari a Euro 1.000.   |
| <b>Data di Godimento</b>                       | La Data di Godimento del Prestito è il 25 gennaio 2010.  |
| <b>Data di Regolamento</b>                     | La Data di Regolamento del Prestito è il 25 gennaio 2010 .   |
| <b>Data di Scadenza</b>                        | La Data di Scadenza del Prestito è il 25 gennaio 2020.   |
| <b>Tasso di Interesse</b>                      | Il Tasso di interesse applicato alle Obbligazioni è pari al 3,72% lordo annuo (3,255% al netto dell'effetto fiscale).  |
| <b>Frequenza nel pagamento delle Cedole</b>    | Le cedole avranno frequenza semestrale ed il pagamento avverrà il giorno 25 dei mesi di luglio e gennaio di ogni anno.   |
| <b>Convenzione per il calcolo delle cedole</b> | 30/360 Unadjusted Following Business Day Convention  |
| <b>Rating delle Obbligazioni</b>               | Le Obbligazioni non hanno Rating   |

### 3. ESEMPLIFICAZIONI DEI RENDIMENTI

Si riporta di seguito un'esemplificazione dei rendimenti al lordo e al netto dell'effetto fiscale delle Obbligazioni. Si riassumono di seguito le caratteristiche delle Obbligazioni oggetto della seguente Offerta

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Taglio minimo                 | 1.000 Euro  |
| Lotto minimo                  | 1   |
| Data di emissione             | 25 gennaio 2010                                     |
| Data di scadenza              | 25 gennaio 2020                                     |
| Durata                        | 10 anni   |
| Prezzo di emissione           | Alla pari (100%)                                    |
| Prezzo di rimborso            | 100% del Valore Nominale                            |
| Frequenza cedola              | Semestrale  |
| Tasso d'interesse annuo lordo | 3,72%   |
| Metodo di calcolo             | 30/360 Unadjusted Following Business Day Convention |

L'obbligazione avente le caratteristiche sopra illustrate presenta un **Rendimento Effettivo annuo lordo** del 3,75%, calcolato in regime di capitalizzazione composta, pari ad un **Rendimento Effettivo annuo netto**, calcolato in regime di capitalizzazione composta, pari al 3,28%.

### COMPARAZIONE CON TITOLI DI STATO CON SIMILARE TIPOLOGIA E DURATA

Di seguito si propongono, a titolo esemplificativo, comparazione del rendimento delle Obbligazioni a Tasso Fisso descritte nella tabella precedente, con BTP di simile durata, (BTP con scadenza 01 febbraio 2020, acquistato con valuta 18 gennaio 2010 al prezzo di 104,28 %).

|  | BTP 01/02/2020 4,50%<br>ISIN IT0003644769 | OBBLIGAZIONI "CASSA DI<br>RISPARMIO DI ASTI S.P.A.<br>25/01/2020 3,72% |
|--|---|--|
| SCADENZA   | 01/02/2020                                | 25/01/2020   |
| RENDIMENTO EFFETTIVO ANNUO LORDO   | 4,02 %                                    | 3,75%  |
| RENDIMENTO EFFETTIVO ANNUO NETTO (al netto di ritenuta fiscale del 12,50%) | 3,46%                                     | 3,28%  |

### 4. AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione delle Obbligazioni oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata decisa dalla Direzione Finanza.

Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.  
Il Responsabile Delegato

## REGOLAMENTO DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO

### “CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA TASSO FISSO 3,72%”

25/01/2010 – 25/01/2020

EURO 5.000.000

CODICE ISIN IT0004570484

**Art. 1 - Emittente** - Il prestito è emesso dalla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., con sede in Asti, Piazza Libertà, 23 e capitale di € 189.426.076,80 interamente versato. La Società è iscritta nel registro delle imprese al n. 7484 presso la C.C.I.A.A. di Asti ed ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito nelle sue varie forme.

**Art. 2 - Importo** - Il presente prestito, è emesso per un valore nominale massimo di Euro 5.000.000, per un totale di n. 5.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale pari a Euro 1.000.

**Art. 3 - Titoli e certificati** - I certificati del presente prestito saranno accentrati presso la Monte Titoli S.p.A. ed assoggettati al regime di dematerializzazione di cui al D.Lg. 24 giugno 1998 n. 213 e Regolamento congiunto Consob e Banca d'Italia adottato il 22 febbraio 2008.

**Art. 4 - Durata** - Il prestito ha la durata di 10 anni a decorrere dal 25 gennaio 2010 (“**Data di Regolamento**”), con scadenza il 25 gennaio 2020 (“**Data di Rimborso**”).

**Art. 5 - Prezzo di emissione** - Il prezzo di emissione è pari al 100% del valore nominale e corrisponde pertanto ad Euro 1.000 per ogni obbligazione.

**Art. 6 - Condizioni dell'offerta** - non è prevista nessuna clausola di subordinazione.

**Art. 7 - Collocamento** - Le Obbligazioni saranno offerte dal 18 gennaio 2010 al 10 febbraio 2010 salvo estensione o chiusura anticipata al raggiungimento di sottoscrizioni pari al quantitativo massimo emesso.

**Art. 8 - Interessi** - Le obbligazioni fruttano un interesse semestrale lordo posticipato fisso sul valore nominale pari al 1,86%, pagabile il giorno 25 dei mesi di luglio e gennaio, secondo la convenzione per il calcolo dei giorni 30/360 unadjusted following business day convention, al netto del regime fiscale di cui al seguente Art 15.

**Art. 9 - Rimborso** - Il prestito verrà rimborsato in unica soluzione il 25 gennaio 2020; il rimborso verrà effettuato al 100% del valore nominale senza alcuna deduzione per spese.

**Art. 10 - Luogo di pagamento** - I pagamenti relativi al rimborso del capitale e degli interessi vengono effettuati dall'Emittente presso tutte le Filiali della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e, per delegazione, presso tutte le Banche corrispondenti nonché presso la Monte Titoli S.p.A. per i titoli da questa amministrati. La Banca richiederà l'accentramento del prestito presso la Monte Titoli S.p.A..

**Art. 11 - Quotazione** - La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. si riserva la possibilità di richiedere l'ammissione alla quotazione dei propri Titoli in uno o più mercati regolamentati o eventuali sistemi multilaterali di negoziazione, nel rispetto delle applicabili disposizioni di legge.

Le Obbligazioni non saranno oggetto di domanda per l'ammissione alla negoziazione su mercati regolamentati. Tuttavia l'Emittente si impegna a riacquistare le obbligazioni prima della scadenza su iniziativa dell'Investitore nell'ambito del servizio di negoziazione in conto proprio ai sensi della Direttiva 2004/39/CE (MIFID), secondo le regole specificare nella “Sintesi della strategia di esecuzione di ordini e trasmissione di ordini adottata dalla Banca”.

Le Obbligazioni emesse sulla base del Programma descritto nella presente Nota Informativa non sono trattate su altri mercati regolamentati.

Non è attualmente prevista la richiesta di ammissione alle negoziazioni in un Sistema multilaterale di negoziazione (MTF); l'Emittente non agirà in qualità di Internalizzatore Sistemático per le obbligazioni di cui alla presente Nota Informativa. Tuttavia l'Emittente si impegna, per le obbligazioni emesse nell'ambito del presente Programma di Emissione, a riacquistare le stesse prima della scadenza su iniziativa dell'Investitore nell'ambito del servizio di negoziazione in conto proprio ai sensi della Direttiva 2004/39/CE (MIFID), praticando un prezzo definito sulla base delle curve dei tassi Euribor ed Irs di medesima durata (rilevate sul quotidiano Il SOLE 24ORE o altra fonte), sulla base della propria strategia di esecuzione degli ordini.

**Art. 12 – Agente di Calcolo** – L’Emittente opererà quale agente di calcolo (l’**Agente di Calcolo**”).

Ai fini della determinazione del Parametro di riferimento, del tasso d’interesse e dell’importo di ciascuna cedola.

**Art. 13 - Termini di prescrizione** - I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto concerne gli interessi, decorsi 5 anni dalla data di scadenza delle cedole, e per quanto concerne il capitale, decorsi 10 anni dalla data di rimborso dei titoli.

**Art. 14 - Garanzia** - Le obbligazioni delle banche non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dalla garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Ovviamente il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti dal patrimonio dell’ Emittente.

**Art. 15 - Regime fiscale** - Gli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lg. 1 aprile 1996 n. 239 (applicazione di un’imposta sostitutiva nei casi previsti dalla legge, attualmente nella misura del 12,50%) e successive modifiche ed integrazioni. Ricorrendone i presupposti, si applicano le disposizioni di cui al D.Lg. 21 novembre 1997 n. 461 (riordino della disciplina tributaria dei redditi di capitale e redditi diversi) e successive modifiche ed integrazioni, e le disposizioni della Direttiva 2003/48/CE del 3 giugno 2003 del Consiglio dell’Unione Europea (tassazione dei redditi da risparmio sotto forma di pagamento di interessi).

La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., per i titoli depositati presso la stessa, opera in qualità di sostituto d’imposta e quindi si fa carico di operare la trattenuta alla fonte, ove prevista dalla normativa vigente.

**Art. 16 – Comunicazioni** – Tutte le comunicazioni della Banca Emittente ai titolari delle obbligazioni, saranno effettuate mediante affissione presso gli sportelli della Banca Emittente e mediate avviso pubblicato sul sito internet dell’Emittente [www.bancacraсти.it](http://www.bancacraсти.it).

**Art. 17 - Varie** - Per ogni effetto riguardante il presente prestito gli obbligazionisti eleggono domicilio speciale presso la sede dell’Emittente. Il possesso delle obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente regolamento. Qualsiasi contestazione fra gli obbligazionisti e la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. sarà decisa dall’Autorità Giudiziaria di Asti; tuttavia ove il portatore dei Titoli rivesta la qualifica di consumatore, ai sensi e per gli effetti del D.Lg. 6 settembre 2005, n. 206 (il Codice del Consumo), il foro competente sarà quello di residenza o domicilio elettivo di quest’ultimo.

Qualora la scadenza di pagamento di un qualsiasi importo dovuto ai sensi del presente Regolamento maturasse in un giorno che non è giorno lavorativo bancario, tale pagamento verrà effettuato il primo giorno lavorativo bancario immediatamente successivo, senza il riconoscimento di alcun importo aggiuntivo agli obbligazionisti.