

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUI INNOVANDO AGRICOLTURA

Prodotto riservato ad Imprese agricole ed agroindustriali

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione e forma giuridica	Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.
Sede legale e sede amministrativa	Piazza Libertà, 23 - 14100 Asti (AT)
Indirizzo telematico	info@bancadiasti.it - www.bancadiasti.it
Telefono e Fax	tel. 0141/393111 – fax 0141/355060
Codice ABI	06085.5
Numero di iscrizione all'Albo delle Banche c/o Banca d'Italia	5142
Gruppo bancario di appartenenza	Gruppo Cassa di Risparmio di Asti
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese	000060550050
Sistemi di garanzia	Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL MUTUO

• CHE COS'È IL MUTUO INNOVANDO AGRICOLTURA

“Innovando Agricoltura” è una linea di prodotti **crediti** specificatamente predisposta per gli operatori del settore agricolo ed agroindustriale.

I mutui “Innovando Agricoltura” consentono di finanziare un’impresa operante nei suddetti settori, mediante un **finanziamento a breve o a medio e lungo termine** finalizzato a coprire le necessità della gestione ordinaria dell’impresa o le spese di investimento.

Tutti i mutui della linea “Innovando Agricoltura” possono beneficiare **anche della garanzia fidejussoria, rilasciata alla Banca da un Consorzio / Cooperativa di garanzia (detto Confidi)** convenzionato con la Banca. Le garanzie possono essere prestate per specifici soggetti, massimali finanziati, durate e forme tecniche diverse, in relazione alle differenti convenzioni sottoscritte dai medesimi soggetti con la Banca. Possono essere assunte al riguardo informazioni più dettagliate rivolgendosi al Consorzio/Cooperativa di Garanzia e presso le Agenzie/Filiali della Banca.



Il presente finanziamento potrebbe beneficiare della riassicurazione FEI. In tal caso beneficia del supporto dell'Unione Europea con lo strumento di garanzia dei prestiti previsto dal Regolamento (EU) n° 1287/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio che istituisce un Programma per la competitività delle imprese e le piccole e le medie imprese (COSME) (2014-2020).

Per alcune tipologie di finanziamento, di seguito elencate, è possibile perfezionare i mutui sia sotto forma di mutui a tasso fisso che a tasso variabile.

In ottemperanza all’art. 4 del Decreto del Ministero delle Finanze n.ro 57 del 20 febbraio 2014 e successive modifiche, il quale prevede che la Banca tenga in considerazione la presenza del Rating di Legalità tra le variabili che concorrono alla determinazione delle condizioni economiche di erogazione applicate all’impresa, la Banca ha stabilito di applicare una riduzione del tasso annuo nominale di punti 0,10 rispetto agli standard riportati dal presente Foglio Informativo oltre una riduzione del 30 % delle spese di istruttoria pratica.

La Banca ha aderito all’Accordo del 11/01/2016 sottoscritto tra Regione Piemonte e Commissione Regionale ABI Piemonte, finalizzato a facilitare l’accesso al credito da parte delle aziende agricole in possesso di un provvedimento di concessione di contributo a valere sul Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020. Il testo dell’Accordo è disponibile sul sito della Regione Piemonte.

Per la gestione delle somme relative sia al finanziamento bancario richiesto per la realizzazione degli investimenti, sia al contributo regionale erogato successivamente al collaudo ed alle verifiche sugli investimenti da parte della Regione, è prevista l’apertura di un conto corrente e la sottoscrizione di un mandato irrevocabile che specifica le modalità di utilizzo sia delle somme finanziate sia del conto corrente su cui le stesse vengono erogate.

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Per effetto della clausola **floor** il parametro utilizzato per la determinazione del tasso sarà considerato pari a zero nel caso in cui assuma un valore negativo. Pertanto, il tasso di interesse annuo nominale applicato al mutuo non potrà mai attestarsi ad una soglia inferiore allo spread.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse applicato al mutuo può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto.

Per effetto della clausola **floor** i parametri utilizzati per la determinazione del tasso saranno considerati pari a zero nel caso in cui assumano un valore negativo. Pertanto, il tasso di interesse annuo nominale applicato al mutuo non potrà mai attestarsi ad una soglia inferiore allo spread (tasso minimo).

Il rischio principale è costituito dall'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate a causa delle variazioni del tasso. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

INNOVANDO AGRICOLTURA A BREVE TERMINE

La linea è composta da TRE diverse tipologie di credito agrario a breve termine.

1. PRESTITO DI GESTIONE / CONDUZIONE

BENEFICIARI:

- ✓ Imprese agricole iscritte presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- ✓ Cooperative agricole, Associazioni di Produttori e Imprese agroindustriali.

SCOPO:

- ✓ anticipare i capitali necessari al completamento del ciclo produttivo ed è commisurato alle effettive necessità dell'impresa;
- ✓ finanziare le spese di gestione dell'impresa.

MASSIMALI:

Il massimale è legato al fabbisogno che l'azienda agricola ha per portare a compimento il ciclo colturale, sono determinati dalla Banca in base ad apposita tabella tecnica che tiene conto delle specifiche necessità di capitale in relazione alle diverse forme di coltivazione o allevamento.

FORMA TECNICA:

- ✓ prestito chirografario **agrario** a tasso fisso;

2. ANTICIPO CONTRIBUTI REGIONALI/COMUNITARI

BENEFICIARI:

- ✓ Imprese agricole ed agroindustriali iscritte presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura.

SCOPO:

- ✓ anticipare il contributo, ad integrazione del reddito, spettante alle imprese per effetto delle domande PAC e misure agro ambientali relativamente alla campagna agraria in corso ed anticipare il contributo a fondo perduto per investimenti assegnato alle imprese ai sensi delle misure del programma di sviluppo rurale.

MASSIMALI:

L'importo massimo è pari al contributo richiesto / assegnato dalla P. Amministrazione e documentato dall'Impresa alla Banca.

FORMA TECNICA:

- ✓ prestito chirografario **agrario** a tasso fisso;

3. ANTICIPO CONFERENTI

BENEFICIARI:

- ✓ Imprese agroindustriali, anche cooperative

SCOPO:

- ✓ anticipare i capitali occorrenti per l'acquisto di materie prime provenienti dai produttori agricoli;
- ✓ finanziare l'acquisto di semilavorati (es. mosti fermentati per la produzione di spumanti).

MASSIMALE:

L'importo massimo finanziabile è commisurato al valore delle materie prime o dei semilavorati.

FORMA TECNICA:

- ✓ prestito chirografario **agrario** a breve termine ed a tasso fisso;

N.B.) Il finanziamento dell'**ANTICIPO CONFERENTI E DELL'ANTICIPO DEI CONTRIBUTI REGIONALI/COMUNITARI** può essere richiesto dall'Impresa anche nella forma tecnica del fido di conto corrente "a scadenza". Al riguardo è necessario consultare lo specifico foglio informativo - **FIA1029**.

INNOVANDO AGRICOLTURA A MEDIO E LUNGO TERMINE

La linea presenta **DUE** differenti profili operativi ognuno con specifiche forme tecniche di mutuo a medio/lungo termine.

1. INNOVAZIONE E COMPETITIVITA' e AMMODERNAMENTO E SVILUPPO
BENEFICIARI:

- ✓ imprese agricole

SCOPO, a titolo di esempio:

- ✓ **Finanziare aumento della competitività aziendale;**
- ✓ **Finanziare investimenti volti ad accrescere il valore acquisito dei prodotti agricoli e forestali;**
- ✓ **Finanziare investimenti di eco-sostenibilità ambientale;**
- ✓ **Finanziare investimenti in attività collaterali agricole;**
- ✓ **Finanziare meccanizzazione agricola;**
- ✓ **Finanziare investimenti per favorire l'esportazione dei prodotti e l'internazionalizzazione delle Imprese.**

FORME TECNICHE:

L'impresa può scegliere in relazione alle proprie necessità tra un mutuo chirografario **agrario (INNOVAZIONE E COMPETITIVITA')** o un mutuo **agrario** fondiario/**agrario** ipotecario (**AMMODERNAMENTO E SVILUPPO**).

L'impresa può richiedere alla Banca nel corso dell'ammortamento del mutuo, qualora emergano fatti che possono incidere significativamente sull'equilibrio economico dell'azienda agricola, il **differimento** dei termini di restituzione delle **quote di capitale** mutuato **per un massimo di 2 rate di capitale**.

2. INTEGRAZIONE DI FILIERA
BENEFICIARI:

- ✓ Imprese agricole;
- ✓ Imprese agroindustriali.

SCOPO, a titolo di esempio:

- ✓ **Creazione di processi di filiera, anche in forma associata, finalizzati al miglioramento delle produzioni e della competitività del settore agroalimentare;**
- ✓ **Ammodernamento culturale e riqualificazione delle filiere produttive;**
- ✓ **Finanziamento di processi di internazionalizzazione dei soggetti operanti all'interno della filiera;**
- ✓ **Consolidamento delle passività se collegate ad un progetto di investimento aziendale.**

FORMA TECNICA:

L'Impresa può scegliere in relazione alle proprie necessità tra mutuo chirografario o un mutuo con garanzia ipotecaria (fondiario / ipotecario);

1) CONDIZIONI ECONOMICHE MUTUO "INNOVANDO AGRICOLTURA A BREVE TERMINE"

VOCI	COSTI
Durata per la linea "Prestito di gestione/conduzione"	12 mesi
Durata per la linea "Anticipo contributi in conto capitale"	12 mesi di cui 6 di preammortamento per PAC e misura agro-ambientali
	18 mesi di cui 6 di preammortamento per investimenti ai sensi del PSR o di altre misure agevolative

Durata per la linea “ Anticipo conferenti ”		12 mesi di cui 6 di preammortamento	
Tempi medi di erogazione dal completamento della documentazione necessaria (delibera di concessione del prestito ed eventuale delibera garanzia fidejussoria del Confidi)		30 giorni lavorativi	
Importo massimo finanziabile per la linea “ Prestiti di gestione/conduzione – Plafond Eventi calamitosi autunno 2019 ”		€ 50.000	
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale		9,50% alla data di redazione del presente foglio informativo per i prestiti a tasso fisso
	Tasso di interesse annuo nominale per la linea “ Prestiti di gestione/conduzione – Plafond Eventi calamitosi autunno 2019 ” Riservato ad imprese agricole che hanno subito danni a seguito degli eventi calamitosi dell’autunno 2019 CONDIZIONI ECONOMICHE OFFERTE FINO AL 30 giugno 2020 (SALVO CHIUSURA ANTICIPATA PER ESAURIMENTO DEL PLAFOND STANZIATO DI 10 MILIONI DI EURO)		0,00 %
	Tasso di mora		Pari al tasso annuo nominale
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,00% del capitale stipulato (ZERO per la linea Anticipo premi assicurativi per avversità atmosferiche)
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	con addebito automatico in conto corrente o con pagamento per cassa ed al costo di € 2,00 per rata.
		Compenso per estinzione anticipata	€ Zero
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l’invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea; Euro 0,00 se inviato con canale telematico.
		Certificazione interessi	€ Zero
	Ricerche d’archivio	€ 10,33	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso		A rata unica con pagamento finale del capitale e degli interessi per le tipologie “ Prestito di gestione ” e “ Anticipo contributi in conto capitale ”. Restituzione graduale mediante il pagamento mensile di rate la cui quota capitale è determinata secondo il sistema di ammortamento “FRANCESE” per la tipologia “ Anticipo conferenti ”.
	Tipologia di rata		Fissa
	Periodicità delle rate		Mensile / Semestrale / Annuale a seconda della tipologia
	Calcolo degli interessi		È fatto riferimento all’anno civile.
ALTRE SPESE DA SOSTENERE PER IL CONTRATTO	Oneri fiscali		Imposta di bollo ai sensi del DPR 642/ 72 e successive modificazioni.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

2) CONDIZIONI ECONOMICHE MUTUO CHIROGRAFARIO “INNOVANDO AGRICOLTURA - INNOVAZIONE E COMPETITIVITA’ ED “ INNOVANDO AGRICOLTURA - INTEGRAZIONE DI FILIERA”

VOCI	COSTI	
Importo massimo finanziabile	non previsto	
Durata	da 24 mesi a 240 mesi. Per le richieste <u>aventi una durata di 96 mesi è obbligatoria la garanzia di un CONFIDI.</u> Le durate superiori a 96 mesi sono riservate a soli casi eccezionali, adeguatamente motivati nella richiesta e valutati nel corso dell’istruttoria bancaria e dovranno prevedere congrue garanzie pignoratorie	
Preammortamento	massimo 36 mesi	
Tempi medi di erogazione dal completamento della documentazione necessaria (delibera di concessione del prestito ed eventuale delibera garanzia fidejussoria del Confidi)	35 giorni lavorativi	
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale per i mutui a tasso fisso non garantiti da un Confidi	11,50 % , alla data di redazione del presente foglio informativo
	Spread per mutui a tasso fisso stipulati con Garanzia di un Confidi	5 punti
	Tasso di interesse annuo nominale per mutui a tasso fisso stipulati con Garanzia di un Confidi	5,11 % massimo , alla data di redazione del presente foglio informativo. Il tasso di stipula è parametrato al valore dell’Eurirs lettera del periodo di riferimento di durata maggiorato della quota fissa o spread. Tale parametro non potrà mai assumere un valore negativo
	Tasso di interesse annuo nominale per i mutui a tasso variabile	9,00 % alla data di redazione del presente foglio informativo.
	Indice di riferimento	I mutui sono indicizzati ad ogni rata assumendo quale valore di riferimento del parametro l’Euribor a 6 mesi (base 360) rilevato: - il terzultimo giorno lavorativo antecedente il 1° giorno del mese, per i mutui la cui variazione tasso decorre nei giorni compresi tra il 1° e il 15 del mese; - il terzultimo giorno lavorativo antecedente il 16° giorno, per i mutui la cui variazione tasso decorre tra il 16° ed il 31° del mese Tale parametro non potrà mai assumere un valore negativo
	Spread	9 punti
	Spread per mutui a tasso variabile stipulati con Garanzia di un Confidi	5 punti
	Tasso di mora	Pari al tasso annuo nominale

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	2,00% calcolato sul capitale stipulato con un minimo di € 200,00
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	con addebito automatico in conto corrente o con pagamento per cassa ed al costo di € 2,00 per rata.
		Compenso per estinzione anticipata	€ Zero
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea; Euro 0,00 se inviato con canale telematico
		Certificazione interessi	€ Zero
		Ricerche d'archivio	€ 10,33
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso		Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento determinato non cambia per l'intera durata del mutuo.
	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso variabile		Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento in linea capitale non cambia per l'intera durata del mutuo.
	Tipologia di rata		Fissa / Variabile
	Periodicità delle rate		Mensile / Semestrale
	Calcolo degli interessi		È fatto riferimento all'anno commerciale
ALTRE SPESE DA SOSTENERE PER IL CONTRATTO	Oneri fiscali		Imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73 e successive modificazioni
	Trattenuta obbligatoria a favore di ISMEA applicata solo per i mutui INNOVAZIONE E COMPETIVITA'		Nella misura stabilita dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Forestali e Ministero dell'Economie e delle Finanze 14 febbraio 2006 e successive modifiche e integrazioni – attualmente pari a: 0,50 % per durate sino a 60 mesi 0,75 % per durate superiori a 60 mesi

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

ESEMPIO

In relazione ad un importo richiesto di **€ 100.000,00** nel caso di tipologia "**tasso variabile**" il Tasso Annuo Effettivo Globale sarà:

DURATA	RATA	PARAMETRO	VALORE PARAMETRO AL 4/3/2020 ⁽¹⁾	SPREAD	TASSO ANNUO NOMINALE	TASSO ANNUO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
5 anni chirografario	mensile	Euribor 6 mesi (360)	-0,422%	9,00%	9,00%	9,40%	10,75 %
5 anni chirografario	semestrale			9,00%	9,00%	9,22%	10,42 %
8 anni chiro (*)	mensile			5,00%	5,00%	5,12%	6,02%
8 anni chiro (*)	semestrale			5,00%	5,00%	5,07%	5,88%

⁽¹⁾ Per effetto della clausola **floor** i parametri, in caso di rilevazione di valore negativo, saranno considerati pari a zero.

(*) **con obbligo di garanzia Confidi**

In relazione ad un importo di € 100.000,00 nel caso di tipologia “Tasso fisso” il Tasso Annuo Effettivo Globale sarà

DURATA	RATA	TASSO ANNUO NOMINALE DAL 01/10/2013	TASSO ANNO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
5 anni chirografario	mensile	11,50 %	12,15 %	13,57 %
5 anni chirografario	semestrale	11,50 %	11,85 %	13,11 %
8 anni chirografario (*)	mensile	11,50 %	12,14 %	13,18 %
8 anni chirografario (*)	semestrale	11,50 %	11,84 %	12,79 %

(*) **Obbligo di garanzia Confidi**

3) CONDIZIONI ECONOMICHE MUTUO CON GARANZIA IPOTECARIA “INNOVANDO AGRICOLTURA – AMMODERNAMENTO E SVILUPPO” E “INNOVANDO AGRICOLTURA - INTEGRAZIONE DI FILIERA”

VOCI		COSTI
Importo massimo finanziabile		Se mutuo ipotecario “fondiario” fino all’80% del valore degli immobili offerti in garanzia ed accertato dal perito estimatore. Se mutuo ipotecario non fondiario fino al 100% del valore degli immobili ed accertati dal perito estimatore.
Durata per la linea “Ammodernamento e sviluppo” a tasso variabile		Fino a 360 mesi
Durata per la linea “Integrazione di filiera” a tasso variabile		Fino a 240 mesi. In relazione alla natura dell’investimento può essere autorizzata una durata sino a 300 mesi
Durata per i mutui a tasso fisso		Fino a 240 mesi
Preammortamento anche nella forma di mutuo a S.A.L.		massimo 36 mesi
Tempi medi di erogazione dal completamento della documentazione necessaria (delibera di concessione del prestito – e eventuale delibera garanzia fidejussoria del Confidi)		45 giorni lavorativi
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale	5,50% alla data di redazione del presente foglio informativo per i mutui a tasso fisso
	Tasso di interesse annuo nominale	5,50% alla data di redazione del presente foglio informativo, per i mutui a tasso variabile
	Indice di riferimento	Euribor 6 mesi (base 360) rilevato 2 giorni lavorativi antecedenti il 1° aprile e il 1° ottobre. Il valore rilevato per la indicizzazione del tasso è arrotondato allo 0,10 superiore. Il valore dell’Euribor di utilizzato per la stipula del contratto è il valore espresso per valuta il 1° giorno del mese di stipula. Tale parametro non potrà mai assumere un valore negativo.
	Spread	5,5 punti
	Tasso di mora	Pari al tasso annuo nominale

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	2,00% del capitale stipulato con un minimo di € 500,00
		Maggiorazione istruttoria nel caso di variazioni richieste dal Cliente prima della stipula.	€ 50,00
		Perizia Tecnica	- € 300 sino a 500.000 € di importo mutuo - € 350 oltre e sino a 750.000 € di importo mutuo - € 600 oltre e sino a 1.250.000 € di importo mutuo - € 900 oltre e sino a 2.000.000 € di importo mutuo - € 1.300 oltre e sino a 4.000.000 € di importo mutuo - € 2.500 oltre i 4.000.000 € di importo mutuo
		Per ogni avanzamento lavori di mutuo a SAL, richiesto dal cliente, (spese amministrative e di perizia) - (minimo erogabile € 10.000,00)	€ 300,00
		Rinuncia al perfezionamento del mutuo	€ 350,00
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	con addebito automatico in conto corrente o con pagamento per cassa ed al costo di € 2,00 per rata
		Compenso per estinzione anticipata	€ Zero
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea ; Euro 0,00 se inviato con canale telematico
		Accollo	€ 250,00
		Variazione/ restrizione di ipoteca	€ 500,00 oltre alle spese notarili
		Frazionamento dell'ipoteca	€ 500,00 più € 75,00 per ogni lotto derivato dal frazionamento
		Rinnovo dell'ipoteca	€ 200,00
		Cancellazione d'ipoteca	Nessuna commissione come previsto dall'articolo 40 bis del D.lgs. 385 del 1° Settembre 1993
		Certificazione interessi	€ Zero
	Ricerche d'archivio	€ 10,33	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso	Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento così determinato non cambia per l'intera durata del mutuo	
	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso variabile	Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento in linea capitale non cambia per l'intera durata del mutuo.	
	Tipologia di rata	Fissa / Variabile	
	Periodicità delle rate	Mensile / Semestrale	
	Calcolo degli interessi	È fatto riferimento all'anno commerciale	

ALTRE SPESE DA SOSTENERE PER IL CONTRATTO	Oneri fiscali	Imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/ 73 e successive modificazioni
	Trattenuta obbligatoria a favore di ISMEA applicata esclusivamente sul prodotto AMMODERNAMENTO E SVILUPPO	Nella misura stabilita dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Forestali e Ministero dell'Economie e delle Finanze 14 febbraio 2006 e successive modifiche e integrazioni – attualmente pari a: 0,75 %
	Assicurazione immobile coprente i danni da incendio, scoppio gas anche in bombole	- polizza di assicurazione collettiva ad inclusione, a contraenza della banca, a copertura dei fabbricati oggetto di ipoteca. <i>in alternativa o per i gli immobili oggetto di mutuo non assicurabili dalla polizza collettiva ad inclusione a contraenza della banca (es. sale da ballo, night club, discoteche, sale da gioco, stabilimenti balneari, cinema teatri, deposito/produzione/lavorazione di materiali infiammabili/esplosivi):</i> - polizza assicurativa richiesta ad altra Compagnia di assicurazione di gradimento del Cliente, coprente i danni da incendio, scoppio gas ecc., vincolata favore della banca. Il Cliente può recedere dal contratto relativo alla polizza di assicurazione obbligatoria senza dover recedere dal mutuo stesso, a condizione che sostituisca la polizza con un'altra equivalente. Per le modalità di recesso si fa rinvio ai singoli contratti delle polizze sottoscritte.
	Onerari notarili	In base alla fattura richiesta dal notaio rogante
ALTRE INFORMAZIONI UTILI	Portabilità	Qualora l'Impresa (se si tratta di micro – impresa ex art. 1, comma 1, lettera t) del D.lgs. 11/2010) eserciti il diritto di surrogazione per volontà del debitore ex art. 1202 Cod. Civ., nei limiti e nei modi previsti dall'art. 120 - quater – comma 9 – lettera A bis del D.lgs. 385 /93 (T.U.B) e successive integrazioni e modificazioni, non saranno applicati oneri per l'estinzione del debito surrogato (es. spese di istruttoria, oneri di qualsiasi natura compresi quelli notarili, penali ecc.). Resta a carico dell'Impresa l'onere del pagamento del capitale mutuato ed i relativi interessi maturati sino alla data di perfezionamento della surroga

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

ESEMPIO

In relazione ad un importo di € 200.000,00 nel caso di tipologia “tasso variabile” il Tasso Annuo Effettivo Globale sarà:

DURATA	RATA	PARAMETRO	VALORE PARAMETRO AL 4/3/2020 ⁽¹⁾	SPREAD	TASSO ANNUO NOMINALE	TASSO ANNUO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
10 anni con ipoteca	semestrale	Euribor 6 mesi (360)	-0,422%	5,50%	5,50%	5,58%	6,12%
20 anni con ipoteca	mensile					5,64%	5,98%
20 anni con ipoteca	semestrale					5,58%	5,89%
30 anni con ipoteca	mensile					5,64%	5,89%
30 anni con ipoteca	semestrale					5,58%	5,81%

¹⁾ Per effetto della clausola **floor** i parametri, in caso di rilevazione di valore negativo, saranno considerati pari a zero.

In relazione ad un importo di € 200.000,00 nel caso di tipologia “tasso fisso” il Tasso Annuo Effettivo Globale sarà

DURATA	RATA	TASSO ANNUO NOMINALE DAL 1/1/2019	TASSO ANNO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
10 anni con ipoteca	mensile	5,50 %	5,64 %	6,23 %
10 anni con ipoteca	semestrale	5,50 %	5,58 %	6,12 %
20 anni con ipoteca	mensile	5,50 %	5,64 %	5,98 %
20 anni con ipoteca	semestrale	5,50 %	5,58 %	5,89 %

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato presso la Rete delle Filiali e sul sito internet della Banca www.bancadiasti.it.

4) CONDIZIONI ECONOMICHE - GARANZIA AL 100% SU FINANZIAMENTI DI IMPORTO COMUNQUE NON SUPERIORE A € 25.000 – ai sensi Art. 13, comma 1, lettera m) del DL Liquidità RILASCIATE DA ISMEA

**Attuazione delle modifiche introdotte dall'Art. 13 del Decreto-Legge “Liquidità” del 8 aprile 2020, n. 23
Iter operativo in deroga alle Disposizioni Normative e Operative
VALIDITA' SINO AL 31/12/2020**

I finanziamenti sono concedibili a favore di MPMI agricole come definite dall'art. 1 18 maggio 2001 n. 228.

Sono ammesse alla garanzia le imprese che rispettano i requisiti previsti dall'Art. 13 del Decreto-Legge “Liquidità” del 8 aprile 2020, n. 23.

VOCI	COSTI	
Importo minimo finanziabile	non previsto	
Importo massimo finanziabile	non superiore al 25% del fatturato dell'impresa risultante dall'ultimo bilancio depositato in CCIAA o dall'ultima dichiarazione fiscale presentata all'Agenzia Entrate ovvero, per le imprese costituite dopo il 1° gennaio 2019, da altra idonea documentazione, anche mediante autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, e, comunque, non superiore a € 25.000,00	
Durata	tra i 24 mesi e i 72 mesi con un preammortamento non inferiore a 24 mesi	
Preammortamento	Minimo 24 mesi	
Tempi medi di erogazione dal completamento della documentazione necessaria (delibera di concessione del mutuo)	15 giorni lavorativi	
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale mutui a tasso fisso	Tasso fisso per tutta la durata del finanziamento pari al Rendistato con durata residua da 4 anni e 7 mesi a 6 anni e 6 mesi maggiorato dello 0,20%. Il tasso da applicare per i finanziamenti stipulati nel mese di maggio 2020 è pari al 1,512%
	Tasso di mora	Pari al tasso annuo nominale

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	esente
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	€ 0,00
		Compenso per estinzione anticipata	esente
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea; Euro 0,00 se inviato con canale telematico.
		Certificazione interessi	€ Zero
		Ricerche d'archivio	€ 10,33
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso		Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento delle rate è fisso per l'intera durata del mutuo
	Tipologia di rata		Fissa
	Periodicità delle rate		Mensile / Trimestrale / Semestrale
	Calcolo degli interessi		per le tipologie ove sia prevista la possibilità di effettuare il rimborso del capitale in unica soluzione alla scadenza il calcolo degli interessi è fatto con riferimento all'anno civile. Per le altre tipologie è fatto riferimento all'anno commerciale
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	Oneri fiscali		Imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/ 73 e successive modificazioni

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato presso la Rete delle Filiali e sul sito internet della Banca www.bancadiasti.it.

SERVIZI ACCESSORI – ASSICURAZIONI

Il Cliente ha la facoltà di stipulare in abbinamento al finanziamento una delle polizze indicate nell'Avviso denominato "AVV2228 – Polizze di Assicurazione facoltative" (disponibile in ogni Punto Informativo di Filiale e sul sito Internet della Banca), che riepiloga le principali caratteristiche delle coperture assicurative.

Le polizze assicurative sono facoltative e non sono indispensabili per ottenere il finanziamento o per ottenerlo alle condizioni proposte. Prima della sottoscrizione delle polizze si ricorda di leggere attentamente il Set Informativo disponibile presso tutte le Filiali della Banca e sui siti Internet delle singole Compagnie di Assicurazione. La clientela interessata può richiedere alla Banca qualsiasi chiarimento o ulteriore informazione.

RECESSO - TEMPI DI CHIUSURA E RECLAMI

Recesso mutui agrari chirografari

La parte mutuataria può richiedere di estinguere, in tutto o in parte, il mutuo concesso prima del termine convenuto, mediante il pagamento del capitale residuo e degli interessi maturati, sino al giorno dell'effettivo pagamento conteggiati al tasso previsto senza alcuna penale.

Avrà luogo la risoluzione del contratto di pieno diritto nei casi previsti dall'art. 1186 cod. civ. o, comunque, nei seguenti casi:

- in caso di mancato pagamento anche di una sola rata alla scadenza convenuta;
- qualora la parte mutuataria o i garanti subiscano protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali, o compiano qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale, finanziaria od economica;
- qualora la parte mutuataria non destini il mutuo agli scopi per i quali è stato concesso.

In tutti i casi sopra citati la parte mutuataria sarà conseguentemente tenuta all'immediato pagamento di quanto ancora dovuto per capitale, interessi, anche di mora - fino al giorno dell'effettivo pagamento - e spese.

Recesso mutui agrari con garanzia ipotecaria

La parte mutuataria può richiedere di estinguere, in tutto o in parte, il mutuo concesso prima del termine convenuto, mediante il pagamento del capitale residuo e degli interessi maturati, sino al giorno dell'effettivo pagamento conteggiati al tasso previsto senza alcuna penale.

Risoluzione del contratto

Il contratto può essere risolto oltre che nei casi di cui all'art. 1186 C.C., ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria od economica della parte mutuataria), nei seguenti casi:

- a) - qualora la parte mutuataria ritardi di oltre 10 giorni il pagamento di quanto dovuto alle scadenze contrattualmente pattuite per capitale, interessi ed accessori (solo nei contratti ipotecari)
 - qualora il ritardato pagamento, effettuato entro il 30° ed il 180° giorno dalla scadenza della rata, si sia verificato almeno sette volte, anche non consecutive (solo nei contratti di credito fondiario);
- b) - qualora si verifichi il mancato pagamento anche di una sola rata, decorsi 180 giorni dalla sua scadenza (solo nei contratti di credito fondiario);
- c) - qualora la parte mutuataria o la parte concedente l'ipoteca non adempia anche ad uno solo degli obblighi assunti nei confronti della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e comunque derivanti dal contratto di mutuo;
- d) - qualora nella parte mutuataria o nella parte concedente l'ipoteca si riscontrassero mancare, in qualsiasi momento, la piena ed assoluta proprietà degli immobili ipotecati e il grado dell'ipoteca concessa a favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.;
- e) - qualora la parte mutuataria o la parte concedente l'ipoteca avesse taciuto o comunque risultasse, in qualsiasi momento, l'esistenza di debiti per imposte e tasse di registro o di successione e di debiti, di qualsiasi altra specie, aventi privilegio o prelazione sul credito della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A..

Tempi per la chiusura del rapporto

Immediata alla richiesta presso l'Agenzia / Filiale

Procedure di Reclamo

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca utilizzando una delle seguenti modalità:

- lettera raccomandata A/R ovvero posta ordinaria da trasmettere alla Cassa di Risparmio di Asti Spa – Ufficio Reclami e Controversie con la Clientela – P.za Libertà 23 – 14100 Asti
- posta elettronica all'indirizzo e-mail: reclami@bancadiasti.it oppure posta elettronica certificata all'indirizzo: reclami@pec.bancadiasti.it
- fax al numero 0141-393134
- presentazione alla filiale/agenzia dove è intrattenuto il rapporto.

Nel rispetto della normativa vigente la Banca risponde sollecitamente e comunque entro il termine ordinario di 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

La Banca risponderà entro 15 giornate operative dalla ricezione se il reclamo è relativo alla prestazione di servizi di pagamento. In situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giorni operativi per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale il Cliente otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera i 35 giorni operativi.

Il Cliente, in mancanza di risposta entro i termini previsti, o se insoddisfatto della risposta fornita dalla Banca in riscontro al reclamo, prima di ricorrere al Giudice, può:

- rivolgersi all'**Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**. Per maggiori informazioni consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it oppure rivolgersi alle Filiali della Banca d'Italia o alle filiali della Banca;
- presentare, anche in assenza di preventivo reclamo, una domanda di mediazione (procedura che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un mediatore indipendente) all'Organismo operante presso il **Conciliatore Bancario Finanziario**, Associazione per la soluzione delle controversie bancarie e finanziarie, che presenta una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. Per maggiori informazioni consultare il sito internet www.conciliatorebancario.it

Il Cliente ha inoltre diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare sul sito internet della Banca, alla sezione "Reclami", il documento sulle procedure di reclamo e di composizione stragiudiziale delle controversie, la Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario e il Regolamento per la procedura di mediazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. La stessa documentazione può essere richiesta alle filiali della Banca.

GLOSSARIO

Spese di istruttoria	Spese per l'analisi al fine della concessione del mutuo
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento
Rata	<p>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente.</p> <p>La rata è composta da:</p> <ul style="list-style-type: none"> -una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); -una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate la cui quota capitale, nelle operazioni di durata maggiore dell'anno è determinata secondo il sistema di ammortamento "FRANCESE"
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
S.A.L.	Modalità operativa per finanziare mutuo finalizzato alla costruzione o ristrutturazione di un fabbricato. Il mutuo è erogato a tranches sulla base di aggiornamenti del valore dell'immobile (avanzamento lavori) verificato da tecnici iscritti all'albo ed incaricati dalla Banca.
TAEG	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.
Interessi di mora	Interessi dovuti alla Banca per il periodo di ritardato pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Trattenuta a favore della Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare	Aliquota stabilita dalla legge per le operazioni di credito agrario che alimenta il fondo sussidiario di garanzia.
Oneri fiscali	<p>Imposta di bollo con l'aliquota di legge per i mutui chirografari agrari a breve termine</p> <p>Imposta sostitutiva dello 0,25% per i mutui a medio e a lungo termine</p>