

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUI CHIROGRAFARI “INNOVANDO IMPRESE”

Prodotto riservato a clienti non consumatori

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione e forma giuridica	Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.
Sede legale e sede amministrativa	Piazza Libertà, 23 - 14100 Asti (AT)
Indirizzo telematico	info@bancadiasti.it - www.bancadiasti.it
Telefono e Fax	tel. 0141/393111 – fax 0141/355060
Codice ABI	06085.5
Numero di iscrizione all'Albo delle Banche c/o Banca d'Italia	5142
Gruppo bancario di appartenenza	Gruppo Cassa di Risparmio di Asti
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese	000060550050
Sistemi di garanzia	Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL MUTUO**• CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO INNOVANDO IMPRESE**

Il mutuo chirografario “INNOVANDO IMPRESE” consiste nella concessione di **finanziamenti sia a breve che a medio e lungo termine**, finalizzati alla realizzazione di investimenti produttivi o per far fronte alle necessità di liquidità per la gestione dell'Impresa. Il rimborso del mutuo avviene mediante il pagamento di rate posticipate secondo un piano di ammortamento con scadenze concordate in relazione alla specifica forma tecnica.

I mutui possono essere concessi, oltre che alle imprese propriamente definite o ai titolari di attività libero professionale anche agli Enti di natura non commerciale (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: Associazioni, Fondazioni, Enti morali ecc.) nonché alle Parrocchie ed altre Istituzioni religiose.

Il mutuo chirografario può beneficiare **anche della garanzia fidejussoria rilasciata alla Banca da un Consorzio / Cooperativa di garanzia (detto Confidi)** convenzionato con la Banca, ovvero della **garanzia diretta del Fondo di Garanzia per le PMI – L.662/1996 – gestito da MedioCredito Centrale**.

Le garanzie possono essere prestate per specifici soggetti, massimali finanziati, durate e forme tecniche diverse, in relazione alle differenti convenzioni sottoscritte dai medesimi soggetti con la Banca. Possono essere assunte al riguardo informazioni più dettagliate rivolgendosi al Consorzio/Cooperativa di Garanzia e presso le Agenzie/Filiali della Banca.

Le condizioni economiche applicate ai rapporti di mutuo garantiti dai Confidi/MedioCredito Centrale sono precisate alla **successiva sezione del presente foglio - lettera B**.

Il mutuo può essere stipulato dall'Impresa **a tasso fisso oppure a tasso variabile**.

In ottemperanza all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Finanze n.ro 57 del 20 febbraio 2014 e successive modifiche, il quale prevede che la Banca tenga in considerazione la presenza del Rating di Legalità tra le variabili che concorrono alla determinazione delle condizioni economiche di erogazione applicate all'impresa, la Banca ha stabilito di applicare una riduzione del tasso annuo nominale di punti 0,10 rispetto agli standard riportati dal presente Foglio Informativo oltre una riduzione del 30 % delle spese di istruttoria.

Le Aziende ed i Liberi Professionisti per i quali sussistono i requisiti potranno richiedere la garanzia diretta rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI – L.662/1996 (gestito da MedioCredito Centrale – Banca del Mezzogiorno) per finanziamenti chirografari finalizzati all'investimento in beni materiali e immateriali ovvero a fini di liquidità aziendale a sostegno del capitale circolante. Per ogni ulteriore informazione o approfondimento in relazione alla Garanzia Diretta è possibile fare riferimento al sito del Fondo di Garanzia (www.fondidigaranzia.it).



Il presente finanziamento potrebbe beneficiare della riassicurazione FEI. In tal caso beneficia del supporto dell'Unione Europea con lo strumento di garanzia dei prestiti previsto dal Regolamento (EU) n° 1287/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio che istituisce un Programma per la competitività delle imprese e le piccole e le medie imprese (COSME) (2014-2020).

Mutuo “Innovando Imprese” a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo “Innovando Imprese” a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse applicato al mutuo può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto.

Per effetto della clausola **floor tali** parametri saranno considerati pari a zero nel caso in cui assumano un valore negativo. Pertanto, il tasso di interesse annuo nominale applicato al mutuo non potrà mai attestarsi ad una soglia inferiore allo spread (tasso minimo).

Il rischio principale è costituito dall'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate a causa delle variazioni del tasso. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

A) CONDIZIONI ECONOMICHE INNOVANDO IMPRESE ORDINARIO SENZA GARANZIA CONFIDI

VOCI		COSTI
Importo minimo finanziabile		non previsto
Importo massimo finanziabile		non previsto
Durata		da 06 mesi a 240 mesi. Le <u>durate superiori a 7 anni</u> sono riservate a casi eccezionali adeguatamente motivati nella richiesta, valutati nel corso dell'istruttoria bancaria, dovranno prevedere congrue garanzie pignoratorie
Preammortamento		previsto per un massimo di 24 mesi
Tempi medi di erogazione dal completamento della documentazione necessaria (delibera di concessione del mutuo)		15 giorni lavorativi
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale	11,50% alla data di redazione del presente foglio informativo per i mutui a tasso fisso
	Tasso di interesse annuo nominale	9,00% alla data di redazione del presente foglio informativo per i mutui a tasso variabile . Il tasso applicato ad ogni singolo contratto potrà essere diverso in relazione all'andamento del parametro Euribor al momento della stipula
	Indice di riferimento	I mutui sono indicizzati ad ogni rata assumendo quale valore di riferimento del parametro l'Euribor a 6 mesi (base 360) rilevato per valuta il 1° giorno lavorativo del mese di variazione della rata. Tale parametro non potrà mai assumere un valore negativo
	Spread	9 punti
	Tasso di mora	Pari al tasso annuo nominale

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,00% calcolato sul capitale stipulato per durate inferiori a 18 mesi; 2,00% calcolato sul capitale stipulato, con un minimo di € 200,00 per durate superiori a 18 mesi.
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	con addebito automatico in conto corrente o con pagamento per cassa ed al costo di € 2,00 per rata.
		Compenso per estinzione anticipata	2,00% sull'importo del capitale rimborsato
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea; Euro 0,00 se inviato con canale telematico.
		Certificazione interessi	€ Zero
		Ricerche d'archivio	€ 10,33
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso variabile		Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento determinato in linea capitale non cambia per l'intera durata del mutuo
	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso		Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento delle rate è fisso per l'intera durata del mutuo
	Tipologia di rata		Fissa / Variabile
	Periodicità delle rate		Mensile / Trimestrale / Semestrale Per alcune tipologie è prevista la possibilità di effettuare il rimborso dell'importo mutuato, in un'unica soluzione, alla scadenza. In questi casi, con periodicità trimestrale, sono addebitati all'impresa gli interessi maturati nel periodo e nella misura convenuta in contratto
	Calcolo degli interessi		per le tipologie ove sia prevista la possibilità di effettuare il rimborso del capitale in unica soluzione alla scadenza il calcolo degli interessi è fatto con riferimento all'anno civile. Per le altre tipologie è fatto riferimento all'anno commerciale
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	Oneri fiscali		Imposta di bollo ai sensi del DPR 642/ 72 e successive modificazioni

B) CONDIZIONI ECONOMICHE INNOVANDO IMPRESE ORDINARIO CON GARANZIA CONFIDI (CONDIZIONI RISERVATE ALLE ATTIVITA' DI IMPRESA) O MEDIOCREDITO CENTRALE

VOCI	COSTI
Importo minimo finanziabile	non previsto
Importo massimo finanziabile	non previsto
Durata	<p>Se assistito da garanzia Confidi: da 6 mesi a 84 mesi. Le <u>durate superiori a 7 anni</u> sono riservate a casi eccezionali adeguatamente motivati nella richiesta, valutati nel corso dell'istruttoria bancaria.</p> <p>Se assistito da garanzia diretta MedioCredito Centrale: da 6 mesi a 240 mesi. Le <u>durate superiori a 15 anni</u> sono riservate a casi eccezionali adeguatamente motivati nella richiesta, valutati nel corso dell'istruttoria bancaria.</p>
Preammortamento	previsto per un massimo di 24 mesi

Tempi medi di erogazione dal completamento della pratica (delibera di concessione del mutuo da parte della Banca e delibera della garanzia Confidi/MedioCredito Centrale)		30 giorni lavorativi
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale per i mutui a tasso fisso	5,00% massimo , alla data di redazione del presente foglio informativo. Il tasso di stipula è parametrato al valore dell'Eurirs lettera, del periodo di riferimento di durata, maggiorato della quota fissa o spread. Tale parametro non potrà mai assumere un valore negativo
	Tasso di interesse annuo nominale per i mutui a tasso variabile	5,00% alla data di redazione del presente foglio informativo. Il tasso applicato ad ogni singolo contratto potrà essere diverso in relazione all'andamento del parametro Euribor al momento della stipula
	Indice di riferimento	I mutui sono indicizzati ad ogni rata assumendo quale valore di riferimento del parametro l'Euribor a 6 mesi (base 360) rilevato per valuta il 1° giorno lavorativo del mese di variazione della rata. Tale parametro non potrà mai assumere un valore negativo
	Spread	5 punti
	Indice di riferimento per mutui a tasso fisso assistiti da garanzia diretta MedioCredito Centrale	<ul style="list-style-type: none"> - Per durate fino a 12 mesi: Eurirs lettera a 1 anno rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese arrotondato ai 5 cent. Superiori. - Per durate oltre i 12 mesi fino a 3 anni: Eurirs lettera a 3 anni rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese arrotondato ai 5 cent. Superiori. - Per durate oltre 3 e fino a 5 anni: Eurirs lettera a 5 anni rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese arrotondato ai 5 cent. Superiori. - Per durate oltre 5 e fino a 10 anni: Eurirs lettera a 10 anni rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese arrotondato ai 5 cent. Superiori. - Per durate oltre 10 fino a 15 anni: Eurirs lettera a 15 anni rilevato per valuta il primo giorno lavorativo del mese arrotondato ai 5 cent. Superiori. <p>Per durate superiori autorizzate in casi eccezionali, saranno utilizzati i parametri Eurirs congruenti con la durata del finanziamento rilevati come indicato sopra. Tali parametri non potranno mai assumere un valore negativo</p>
	Indice di riferimento per mutui a tasso variabile assistiti da garanzia diretta MedioCredito Centrale	I mutui sono indicizzati ad ogni rata assumendo quale valore di riferimento del parametro l'Euribor a 6 mesi (base 360) rilevato per valuta il 1° giorno lavorativo del mese di variazione della rata. Tale parametro non potrà mai assumere un valore negativo
	Spread per finanziamenti assistiti da garanzia diretta MedioCredito Centrale	4,5 punti
	Tasso di mora	Pari al tasso annuo nominale
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria
		<p>per durate inferiori a 18 mesi: 1,00% calcolato sul capitale stipulato</p> <p>per durate superiori a 18 mesi: 2,00% calcolato sul capitale stipulato, con un minimo di € 200,00 1,50% calcolato sul capitale stipulato minimo di € 200,00, per finanziamenti assistiti da garanzia diretta MedioCredito Centrale</p>

	Costo della Garanzia del Fondo L. 622/96 per Garanzia diretta Mediocredito Centrale	<p>È prevista, nei casi stabiliti dal Regolamento del Fondo, l'applicazione da parte del Fondo medesimo di una commissione "una tantum" diversificata in funzione dell'ubicazione territoriale dell'impresa e delle dimensioni (piccola o media), calcolata sulla base dell'importo garantito ed in funzione delle categorie di finanziamento previste dal Fondo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimo dello 0,25% • Massimo del 1,00% <p>Maggiori dettaglio sul regolamento reperibile sul sito internet www.fondidigaranzia.it</p> <p>Ai sensi art. 13, comma 1, lett. a) del DL Liquidità 8/4/2020, n. 23, fino al 30/06/2021 la garanzia è concessa a titolo gratuito.</p>		
	per finanziamenti assistiti da garanzia diretta Mediocredito Centrale : commissione per il mancato perfezionamento dell'operazione finanziaria per causa imputabile al beneficiario finale	<p>€ 300,00</p> <p>Ai sensi art. 13, comma 1, lett. h) del DL Liquidità 8/4/2020, n. 23, fino al 30/06/2021 non è dovuta la commissione per il mancato perfezionamento delle operazioni finanziarie.</p>		
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	con addebito automatico in conto corrente o con pagamento per cassa ed al costo di € 2,00 per rata	
		Compenso per estinzione anticipata	2,00% sull'importo del capitale rimborsato	
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea; Euro 0,00 se inviato con canale telematico	
Certificazione interessi		€ Zero		
	Ricerche d'archivio	€ 10,33		
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso variabile	Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento determinato in linea capitale non cambia per l'intera durata del mutuo		
	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso	Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento delle rate è fisso per l'intera durata del mutuo		
	Tipologia di rata	Fissa / Variabile		
	Periodicità delle rate	Mensile / Trimestrale / Semestrale Per alcune tipologie è prevista la possibilità di effettuare il rimborso dell'importo mutuato, in un'unica soluzione, alla scadenza. In questi casi, con periodicità trimestrale, sono addebitati all'impresa gli interessi maturati nel periodo e nella misura convenuta in contratto		
	Calcolo degli interessi	per le tipologie ove sia prevista la possibilità di effettuare il rimborso del capitale in unica soluzione alla scadenza il calcolo degli interessi è fatto con riferimento all'anno civile. Per le altre tipologie è fatto riferimento all'anno commerciale		
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	Oneri fiscali	Imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72 e successive modificazioni		

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

ESEMPI

Relativamente ad un importo di € 100.000,00 nel caso del “Tasso Variabile” il *Tasso Annuo Effettivo Globale* sarà:

DURATA	RATA	PARAMETRO	VALORE PARAMETRO AL 17/12/2020 ⁽¹⁾	SPREAD	TASSO ANNUO NOMINALE	TASSO ANNUO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
3 Anni	Mensile	Euribor 6 mesi (360)	-0,525%	9	9,00%	9,41 %	10,98%
3 Anni	Trimestrale					9,34 %	10,79%
3 Anni	Semestrale					9,23 %	10,56%
5 Anni	Mensile					9,40 %	10,39%
5 Anni	Trimestrale					9,32 %	10,25%
5 Anni	Semestrale					9,22 %	10,09%
7 Anni	Mensile					9,39 %	10,13%
7 Anni	Trimestrale					9,32 %	10,01%
7 Anni	Semestrale					9,21 %	9,87%

⁽¹⁾ Per effetto della clausola **floor** i parametri, in caso di rilevazione di valore negativo, saranno considerati pari a zero.

Relativamente ad un importo di € 100.000,00 nel caso di tipologia “Tasso Fisso” il *Tasso Annuo Effettivo Globale* sarà:

DURATA	RATA	TASSO ANNUO NOMINALE DAL 01/10/2013	TASSO ANNUO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
3 Anni	Mensile	11,50 %	12,16 %	13,79%
3 Anni	Trimestrale		12,14 %	13,55%
3 Anni	Semestrale		11,86 %	13,24%
5 Anni	Mensile		12,15 %	13,18%
5 Anni	Trimestrale		12,03 %	13,00%
5 Anni	Semestrale		11,85 %	12,76%
7 Anni	Mensile		12,14 %	12,92%
7 Anni	Trimestrale		12,02 %	12,75%
7 Anni	Semestrale		11,84 %	12,54%

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato presso la Rete delle Filiali e sul sito internet della Banca www.bancadiasti.it.

**C) CONDIZIONI ECONOMICHE – GARANZIA - AL 100% SU FINANZIAMENTI DI IMPORTO
 COMUNQUE NON SUPERIORE A € 30.000 – ai sensi Art. 13, comma 1, lettera m) della Legge 5 giugno 2020,
 n. 40, di conversione con modificazioni del D.L. Liquidità
 RILASCIATE DAL FONDO DI GARANZIA PER LE P.M.I
 VALIDITA' SINO AL 30/06/2021**

I finanziamenti sono concedibili a favore di PMI, associazioni professionali e società tra professionisti, persone fisiche esercenti attività di cui alla sezione K del codice ATECO, enti non commerciali compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti.

Sono ammesse alla garanzia le imprese che rispettano i requisiti previsti dall'Art. 13 della Legge 5 giugno 2020, n. 40, di conversione con modificazioni del Decreto-Legge "Liquidità" del 8 aprile 2020, n. 23.

Sono ammissibili anche le nuove imprese (imprese costituite o che hanno iniziato la propria attività da non oltre tre anni) pure in assenza di bilanci contabili definitivi o previsionali.

VOCI		COSTI	
Importo minimo finanziabile		non previsto	
Importo massimo finanziabile		alternativamente non superiore al: <ul style="list-style-type: none"> 25% del fatturato 2019 risultante da ultimo bilancio depositato o da ultima dichiarazione fiscale presentata ovvero, qualora non disponibili, da altra idonea documentazione, anche mediante autocertificazione, estesa altresì alle imprese costituite prima del 1/1/2019; doppio della spesa salariale annua. Nel caso di imprese costituite a partire dal 1/1/2019, l'importo massimo non può superare i costi salariali annui previsti per i primi due anni di attività; e, comunque, non superiore a € 30.000,00	
Durata		tra i 24 mesi e i 120 mesi con un preammortamento non inferiore a 24 mesi	
Preammortamento		minimo 24 mesi	
Tempi medi di erogazione dal completamento della documentazione necessaria (delibera di concessione del mutuo)		15 giorni lavorativi	
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale mutui a tasso fisso		Tasso fisso per tutta la durata del finanziamento, pari al Rendistato previsto per il periodo di durata del finanziamento, incrementato di 0,20pp I Tassi di Rendistato sono pubblicati su https://www.bancaditalia.it/compiti/operazioni-mef/rendistato-rendiob/ e variano mensilmente Il tasso massimo da applicare per i finanziamenti stipulati nel mese di Gennaio 2021 è pari al 0,725%
	Tasso di mora		Pari al tasso annuo nominale
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	esente
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	€ 0,00
		Compenso per estinzione anticipata	esente

	Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,00 sia se inviato in forma cartacea che se inviato con canale telematico
	Certificazione interessi	€ Zero
	Ricerche d'archivio	€ 10,33
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso	Sistema "Francese" allo scopo di determinare, sin dall'origine, il piano di ammortamento del capitale mutuato. Il piano di ammortamento delle rate è fisso per l'intera durata del mutuo
	Tipologia di rata	Fissa
	Periodicità delle rate	Mensile / Trimestrale / Semestrale
	Calcolo degli interessi	per le tipologie ove sia prevista la possibilità di effettuare il rimborso del capitale in unica soluzione alla scadenza il calcolo degli interessi è fatto con riferimento all'anno civile. Per le altre tipologie è fatto riferimento all'anno commerciale
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	Oneri fiscali	Imposta di bollo ai sensi del DPR 642/ 72 e successive modificazioni

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

ESEMPI

Relativamente ad un importo di € **30.000,00** nel caso di tipologia "Tasso Fisso" Il *Tasso Annuo Effettivo Globale* sarà:

DURATA	RATA	TASSO ANNUO NOMINALE	TASSO ANNUO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
10 Anni	Mensile	0,725%	0,73%	0,77%
10 Anni	Semestrale		0,73%	0,77%

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato presso la Rete delle Filiali e sul sito internet della Banca www.bancadiasti.it.

D) CONDIZIONI ECONOMICHE - FINANZIAMENTI CON GARANZIA AL 90% RILASCIATA DAL FONDO DI GARANZIA PER LE P.M.I ai sensi Art. 13, comma 1, lettera m) della Legge 5 giugno 2020, n. 40, di conversione con modificazioni del D.L. Liquidità

I finanziamenti sono concedibili a favore di imprese fino a 499 dipendenti.

Sono ammesse alla garanzia le imprese che rispettano i requisiti previsti dall'Art. 13 della Legge 5 giugno 2020, n. 40, di conversione con modificazioni del Decreto-Legge "Liquidità" del 8 aprile 2020, n. 23.

Sono ammissibili anche le nuove imprese (imprese costituite o che hanno iniziato la propria attività da non oltre tre anni) pure in assenza di bilanci contabili definitivi o previsionali.

Opzioni di finanziamento:

- 1) **finanziamenti per PMI con fatturato fino a 3,2 milioni di euro, garantiti da MCC al 90%, percentuale che può raggiungere il 100% con l'intervento di un confidi**
- 2) **finanziamenti fino a 5 milioni di euro per PMI e MID Cap per fatturato superiore, garantiti da MCC al 90%**

VOCI	COSTI
Importo minimo finanziabile	non previsto
	<p>Per finanziamenti opzione 1) l'importo non può superare alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il 25% del fatturato 2019; • il doppio della spesa salariale annua, compresi gli oneri sociali e il costo del personale che lavora nel sito dell'impresa ma che figura formalmente nel libro paga dei subcontraenti, per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile. Nel caso di imprese costituite a partire dal 1/1/ 2019, l'importo massimo non può superare i costi salariali annui previsti per i primi due anni di attività; <p>Per finanziamenti opzione 2) l'importo non può superare alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il 25% del fatturato 2019 ovvero, per le imprese caratterizzate da cicli produttivi ultrannuali appartenenti ai settori Edilizia e Immobiliare, ai ricavi delle vendite e delle prestazioni, sommati alle variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti per l'anno 2019; • il doppio della spesa salariale annua, compresi gli oneri sociali e il costo del personale che lavora nel sito dell'impresa ma che figura formalmente nel libro paga dei subcontraenti, per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile. Nel caso di imprese costituite a partire dal 1/1/ 2019, l'importo massimo non può superare i costi salariali annui previsti per i primi due anni di attività; • Il fabbisogno per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi, nel caso di piccole e medie imprese, e nei successivi 12 mesi, nel caso di imprese con numero di dipendenti non superiore a 499;
Durata	Fino a 72 mesi compreso l'eventuale preammortamento
Preammortamento	previsto per un massimo di 24 mesi
<p>Per tutte le altre condizioni si fa riferimento alla sezione B) del presente Foglio Informativo "CONDIZIONI ECONOMICHE INNOVANDO IMPRESE ORDINARIO CON GARANZIA CONFIDI (CONDIZIONI RISERVATE ALLE ATTIVITA' DI IMPRESA) O MEDIOCREDITO CENTRALE"</p>	

ESEMPI

Relativamente ad un importo di € 800.000,00 nel caso del "Tasso Fisso" il *Tasso Annuo Effettivo Globale* sarà:

DURATA	RATA	PARAMETRO	VALORE PARAMETRO AL 17/12/2020 ⁽¹⁾	SPREAD	TASSO ANNUO NOMINALE	TASSO ANNUO EFFETTIVO	TAEG calcolato sulla base dell'anno civile (365)
7 Anni	Mensile	Eurirs a 7 anni	-0,39%	5	5,00%	5,68%	5,12%
7 Anni	Semestrale					5,58%	5,07%

⁽¹⁾ Per effetto della clausola **floor** i parametri, in caso di rilevazione di valore negativo, saranno considerati pari a zero.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato presso la Rete delle Filiali e sul sito internet della Banca www.bancadiasti.it.

E) CONDIZIONI ECONOMICHE - FINANZIAMENTI “INNOVANDO A BREVE TERMINE” A FAVORE DELLE IMPRESE DEL SETTORE VITIVINICOLO DELLE PROVINCE DI BRESCIA, BERGAMO, PADOVA E VERONA COLPITE DALL’EMERGENZA COVID-19
Plafond € 20.000.000 – Garanzia MCC 90% - Iniziativa valida fino al 30/06/2021

I finanziamenti sono concedibili a clienti imprese di nuova acquisizione, appartenenti al settore vitivinicolo, dislocate nelle province di Brescia, Bergamo, Padova e Verona, che abbiano subito gli effetti negativi dell'emergenza COVID-19			
VOCI		COSTI	
Importo minimo finanziabile		non previsto	
Importo massimo finanziabile		€ 300.000	
Durata		12 mesi	
Tempi medi di erogazione dal completamento della pratica (delibera di concessione del mutuo da parte della Banca e delibera della garanzia Mediocredito Centrale)		30 giorni lavorativi	
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale		0,00%
	Tasso di mora		Pari al tasso annuo nominale
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1,00% del capitale stipulato
	Spese per la gestione del rapporto	Costo della Garanzia del Fondo L. 622/96 per Garanzia diretta Mediocredito Centrale	È prevista, nei casi stabiliti dal Regolamento del Fondo, l'applicazione da parte del Fondo medesimo di una commissione “una tantum” diversificata in funzione dell'ubicazione territoriale dell'impresa e delle dimensioni (piccola o media), calcolata sulla base dell'importo garantito ed in funzione delle categorie di finanziamento previste dal Fondo <ul style="list-style-type: none"> Minimo dello 0,25% Massimo del 1,00% Maggiori dettaglio sul regolamento reperibile sul sito internet www.fondidigaranzia.it Ai sensi art. 13, comma 1, lett. a) del DL Liquidità 8/4/2020, n. 23, fino al 30/06/2021 la garanzia è concessa a titolo gratuito.
		per finanziamenti assistiti da garanzia diretta Mediocredito Centrale : commissione per il mancato perfezionamento dell'operazione finanziaria per causa imputabile al beneficiario finale	€ 300,00

		Incasso rata	con addebito automatico in conto corrente o con pagamento per cassa ed al costo di € 2,00 per rata.
		Compenso per estinzione anticipata	€ Zero
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea; Euro 0,00 se inviato con canale telematico.
		Certificazione interessi	€ Zero
		Ricerche d'archivio	€ 10,33
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento dei mutui a tasso fisso		A rata unica con pagamento finale del capitale
	Tipologia di rata		Fissa
	Periodicità delle rate		Annuale
	Calcolo degli interessi		È fatto riferimento all'anno civile.
ALTRE SPESE DA SOSTENERE PER IL CONTRATTO	Oneri fiscali		Imposta di bollo ai sensi del DPR 642/ 72 e successive modificazioni.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

F) CONDIZIONI ECONOMICHE FINANZIAMENTO BULLETT PROGETTO ELITE BASKET LOAN
con garanzia al 90% del Fondo Centrale presso MCC
Plafond Gruppo Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. € 35.000.000

Il progetto Elite Basket Loan si inserisce nell'ambito delle misure di sostegno varate dal Governo italiano per l'emergenza COVID-19 (c.d. "Decreto Cura Italia") con l'obiettivo di permettere alle imprese aderenti di accedere ad una nuova forma di finanziamento chirografario a medio lungo termine, a sostegno delle esigenze del capitale circolante e assistita da garanzia al 90% del Fondo Centrale presso Medio Credito Centrale.

I finanziamenti sono concedibili a favore di imprese aventi le seguenti caratteristiche:

1. Imprese non ricadenti all'interno delle classi di attività ATECO 01, 03, 01.15, 12, 25.4, 46.35, 47.26, 64, 65, 66, 68, 84, 92, 97, 98, 99 e le società che svolgono attività legate al settore della pornografia;
2. Imprese con un fatturato pari o superiore ad € 5 milioni;
3. Imprese con un numero di dipendenti inferiori a 500;
4. EBITDA 2019 positivo (>0);
5. DURC in regola con assenza di negatività in capo alla società ed agli amministratori;
6. RATING "MODEFINANCE" superiore o uguale a BB-;
7. Importo del finanziamento richiesto non superiore al 25% dei ricavi 2019 oppure al doppio dei costi del personale del 2019;
8. PFN/EBITDA 2019 rettificato post money per il debito lordo incrementale non superiore a 7,5x.

Criteri per il mantenimento del finanziamento:

1. Scoring minimo MODEFINANCE B-;
2. Consegna di una centrale rischi annuale quanto più possibile aggiornata;
3. Consegna del bilancio approvato e certificato da una società di revisione o da un revisore legale entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio;
4. Consegna del DURC entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio;
5. Impegno della società a non ridurre l'organico di oltre il 20% rispetto alla data di stipula del finanziamento;
6. Impegno della società a non ridurre volontariamente il capitale sociale e/o modificare l'oggetto sociale.

VOCI		COSTI
Importo minimo finanziabile		€ 500.000,00
Importo massimo finanziabile		€ 3.500.000
Durata		Fino al 31/12/2025
Preammortamento		Non previsto
Tempi medi di concessione dal completamento della documentazione necessaria (delibera di concessione del mutuo)		15 giorni lavorativi
TASSI	Tasso di interesse annuo nominale fisso	2,95%
	Tasso di mora	Pari al tasso annuo nominale

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	2% calcolato sul capitale stipulato
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	Zero
		Compenso per estinzione anticipata	Non previsto
		Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo Euro 0,80 se inviato in forma cartacea; Euro 0,00 se inviato con canale telematico.
		Certificazione interessi	€ Zero
		Ricerche d'archivio	€ 10,33
	Tipo di ammortamento		Rate annuali di soli interessi e rimborso dell'importo mutuato in un'unica soluzione alla scadenza
	Tipologia di rata		Fissa
	Periodicità delle rate		Annuale
	Calcolo degli interessi		Calcolo degli interessi effettuato con riferimento all'anno civile
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	Oneri fiscali	Imposta sostitutiva 0,25%	
COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA Facoltà di estinzione anticipata (totale o parziale) in occasione di ciascuna rata di pagamento annuale		Nessun compenso per estinzione anticipata	

SERVIZI ACCESSORI - ASSICURAZIONI

Il Cliente ha la facoltà di stipulare in abbinamento al finanziamento una delle polizze indicate nell'Avviso denominato "AVV2228 – Polizze di Assicurazione facoltative" (disponibile in ogni Punto Informativo di Filiale e sul sito Internet della Banca), che riepiloga le principali caratteristiche delle coperture assicurative.

Le polizze assicurative sono facoltative e non sono indispensabili per ottenere il finanziamento o per ottenerlo alle condizioni proposte. Prima della sottoscrizione delle polizze si ricorda di leggere attentamente il Set Informativo disponibile presso tutte le Filiali della Banca e sui siti Internet delle singole Compagnie di Assicurazione. La clientela interessata può richiedere alla Banca qualsiasi chiarimento o ulteriore informazione.

RECESSO - TEMPI DI CHIUSURA E RECLAMI

Recesso

La Parte mutuataria ha facoltà di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo corrispondendo alla Banca il capitale residuo e gli interessi maturati fino al momento dell'esercizio di detta facoltà.

Qualora la Parte mutuataria intenda procedere con una riduzione parziale del mutuo, il relativo importo comporterà una riduzione delle successive rate, ferma restando la durata originaria del finanziamento.

In caso di estinzione anticipata parziale o totale del mutuo la Banca avrà diritto di ottenere un compenso omnicomprensivo percentuale sul capitale restituito anticipatamente nella misura indicata nel contratto. Tale eventuale compenso sarà l'unico onere che verrà addebitato a tale titolo.

La Banca avrà la facoltà di revocare il finanziamento in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, con un preavviso non inferiore a trenta giorni, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. o telegramma.

Avrà luogo la risoluzione del contratto, oltre che nei casi previsti dall'art.1186 cod.civ., nei seguenti casi:

- in caso di mancato pagamento anche di una sola rata alla scadenza convenuta;
- qualora la parte mutuataria o i garanti subiscano protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali, o compiano qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale, finanziaria od economica;

In tutti i casi sopra citati, avrà luogo la risoluzione del contratto di pieno diritto, senza necessità di alcun atto di costituzione in mora, diffida, o pronuncia di magistrato e la parte mutuataria sarà conseguentemente tenuta all'immediato pagamento di quanto ancora dovuto per capitale, interessi, anche di mora – fino al giorno dell'effettivo pagamento – e spese.

Sulle somme complessivamente dovute per capitale, interessi ed accessori, decorreranno – dalla data di revoca del contratto – gli interessi calcolati al tasso di mora nella misura stabilita contrattualmente. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

Finanziamento Bullet "progetto Elite Basket Loan" - Risoluzione e decadenza dal Beneficio del termine

La Banca avrà diritto di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 1186 del Codice civile.

La Banca avrà altresì facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile nei seguenti casi:

- mancato pagamento anche di una sola rata di interessi alla scadenza convenuta;
- la Parte mutuataria o i garanti subiscano protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali, o compiano qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale, finanziaria od economica.
- Elite comunicati alla Banca che la Parte mutuataria non ha prodotto, entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, anche uno soltanto dei seguenti documenti:
 - ✓ Bilancio approvato e certificato da una società di revisione o da un revisore legale;
 - ✓ DURC rilasciato dall'ente competente nei 120 giorni antecedenti la data di invio del Bilancio approvato di cui al punto precedente;
 - ✓ Centrale Rischi Banca d'Italia rilasciata dai competenti uffici entro i 60 giorni precedenti la data di invio del Bilancio approvato di cui sopra;
- la Parte mutuataria abbia ridotto di oltre il 20% il proprio organico rispetto alla data di stipula del presente contratto di finanziamento;
- la Parte mutuataria abbia modificato l'oggetto sociale ovvero abbia ridotto volontariamente il proprio capitale sociale, rispetto alla data di stipula del presente contratto di finanziamento;

Tempi per la chiusura del rapporto

Immediata alla richiesta presentata presso l'Agenzia/Filiale

Procedure di Reclamo

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca utilizzando una delle seguenti modalità:

- lettera raccomandata A/R ovvero posta ordinaria da trasmettere alla Cassa di Risparmio di Asti Spa – Ufficio Reclami e Controversie con la Clientela – P.za Libertà 23 – 14100 Asti
- posta elettronica all’indirizzo e-mail: reclami@bancadiasti.it oppure posta elettronica certificata all’indirizzo: reclami@pec.bancadiasti.it
- fax al numero 0141-393134
- presentazione alla filiale/agenzia dove è intrattenuto il rapporto.

Nel rispetto della normativa vigente la Banca risponde sollecitamente e comunque entro il termine ordinario di 60 giorni dal ricevimento del reclamo.

La Banca risponderà entro 15 giornate operative dalla ricezione se il reclamo è relativo alla prestazione di servizi di pagamento. In situazioni eccezionali, se la Banca non può rispondere entro 15 giorni operativi per motivi indipendenti dalla sua volontà, è tenuta a inviare una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale il Cliente otterrà una risposta definitiva. In ogni caso il termine per la ricezione della risposta definitiva non supera i 35 giorni operativi.

Il Cliente, in mancanza di risposta entro i termini previsti, o se insoddisfatto della risposta fornita dalla Banca in riscontro al reclamo, prima di ricorrere al Giudice, può:

- rivolgersi **all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**. Per maggiori informazioni consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it oppure rivolgersi alle Filiali della Banca d’Italia o alle filiali della Banca;
- presentare, anche in assenza di preventivo reclamo, una domanda di mediazione (procedura che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all’assistenza di un mediatore indipendente) all’Organismo operante presso il **Conciliatore Bancario Finanziario**, Associazione per la soluzione delle controversie bancarie e finanziarie, che presenta una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. Per maggiori informazioni consultare il sito internet www.conciliatorebancario.it

Il Cliente ha inoltre diritto di presentare esposti alla Banca d’Italia.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare sul sito internet della Banca, alla sezione “Reclami”, il documento sulle procedure di reclamo e di composizione stragiudiziale delle controversie, la Guida Pratica all’Arbitro Bancario Finanziario e il Regolamento per la procedura di mediazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. La stessa documentazione può essere richiesta alle filiali della Banca.

GLOSSARIO

Spese di istruttoria	Spese per l’analisi al fine della concessione del mutuo
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del mutuo
Rata	<p>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente.</p> <p>La rata è composta ordinariamente da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una quota capitale (cioè una parte dell’importo prestato) - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo) <p>In alcuni casi per caratteristiche del prodotto o per l’esistenza di un preammortamento le rate possono essere costituite da una componente di soli interessi.</p>
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
Mutuo “Bullet”	Particolare tipo di finanziamento che prevede la possibilità di effettuare il rimborso del capitale in unica soluzione alla scadenza pagando periodicamente solo interessi.

TAEG	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo
Interessi di mora	Interessi dovuti alla Banca per il periodo di ritardato pagamento delle rate
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
DURC	Documento unico di regolarità contributiva
EBITDA	Acronimo di Earnings before interests taxes depraciation and amortization: margine operativo lordo
RATING:	Valutazione della solvibilità e dell'affidabilità di società e imprese
PFN	Posizioni finanziaria netta